

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2423/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 21/10/2021, nộp bổ sung ngày 04/11/2021 và ngày 09/11/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801250455 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 08/4/2021, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 19/8/2021; địa chỉ trụ sở chính: Đội 3, ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; số điện thoại liên hệ: 088.6147939.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Thị Ngọc Dung, sinh ngày: 02/02/1974, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số

201130895 do Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/10/2017; địa chỉ thường trú: Số 109, Lý Nhân Tông, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ liên lạc: Số 109, Lý Nhân Tông, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo, quy mô 9.000 con heo nái.

**4. Quy mô dự án:** 9.000 con heo nái.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 232.000.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi hai tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 50.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 150.000.000.000 đồng.
- Vốn khác: 32.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 315.339,6 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
- Nguồn gốc đất:

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Hà Văn Quảng và bà Mã Thị Hà được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05879/Đồng Tâm ngày 07/5/2021.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Quân Tài được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06473/Đồng Tâm ngày 04/8/2021.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Oanh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05237/Đồng Tâm ngày 09/4/2020, chỉnh lý biến động ngày 26/01/2021.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Phan Hoài Hạ được UBND huyện Đồng Phú cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06657/Đồng Tâm ngày 01/11/2021; số CH 06658/Đồng Tâm ngày 01/11/2021; số CH 06659/Đồng Tâm ngày 01/11/2021; số CH 06660/Đồng Tâm ngày 01/11/2021.

Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản trên đất của các hộ dân trên để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí	50.000		21,5	Tiền mặt	- Tháng 11/2021 góp 20 tỷ đồng. - Tháng 01/2022 góp 30 tỷ đồng.

- Vốn vay: 150.000.000.000 đồng; tiến độ huy động: Từ tháng 01/2022.

- Vốn khác: 32.000.000.000 đồng; tiến độ huy động: Từ tháng 02/2022.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 10/2021 đến tháng 4/2022: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư;

- Từ tháng 5/2022 đến tháng 4/2023: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị;

- Tháng 5/2023: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**9. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**11. Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:**

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Phối hợp với ông Phan Hoài Hạ thực hiện thủ tục chứng nhận quyền sở hữu tài sản trước khi thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng tài sản trên đất để thực hiện dự án.

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** UBND huyện Đồng Phú xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 hoặc năm 2022 của huyện Đồng Phú.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (213Thg-14/11)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**